



MESTO KOŠICE

Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Košiciach

| | | |
|-------------------------|--|----|
| Názov materiálu | Navýšenie financovania stavebných úprav ciest a chodníkov formou splátok | |
| Predkladá | Ing. Jaroslav Polaček, DPA, primátor mesta Košice | |
| Spracovateľ | Oddelenie dopravy, referát správy a údržby ciest | |
| Dátum zasadnutia | 12.05.2026 | |
| Číslo spisu | MK/A/2026/ | |
| Uznesenie | MZ | MR |

Návrh na uznesenie Mestského zastupiteľstva v Košiciach

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach

podľa § 6 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a § 10 ods. 3 písm. b) zákona č. 401/1990 Zb. o meste Košice v znení neskorších predpisov

schvaľuje

navýšenie financií pre súvislé stavebné úpravy miestnych, štátnych ciest a chodníkov s realizáciou v období r. 2024 - 2027 formou splátok z objemu maximálne 21 mil. EUR vrátane DPH na objem maximálne 24 mil. EUR vrátane DPH s dobou splácania najmenej 10 rokov.

Dôvodová správa k zámeru financovania stavebných úprav ciest a chodníkov formou splátok

Investičný dlh na miestnych a štátnych cestách predstavuje pri súvislých opravách ciest 75 mil. €, súvislých opravách chodníkov 21,8 mil. €, pri rekonštrukciách ciest 129 mil. €. Na zníženie tohto dlhu resp. na realizáciu intenzívnejších potrebných stavebných úprav ciest Mesto Košice nemá dostatok vlastných finančných prostriedkov. V súlade so systémom hospodárenia s cestami, v rámci ktorého sa vykonávajú systematické obhliadky ciest a hodnotí sa ich technický stav, je potrebné v prípade zistenia nevyhovujúceho stavu zaradiť cesty do plánu ich rehabilitácie (opravy). Pri nedodržaní uvedeného postupu sa prevádzková spôsobilosť ciest znižuje degradáciou konštrukčných vrstiev a náklady na ich budúcu súvislú opravu sa zvyšujú.

Uvedený deficit finančných prostriedkov je možné riešiť financovaním stavebných úprav ciest a chodníkov realizovaných z rozpočtu mesta v rovnomerných mesačných splátkach po dobu najmenej desiatich rokov.

Takýto spôsob financovania môže za určitých podmienok pomôcť k zabezpečeniu intenzívnejších a rozsiahlejších plánovaných opráv, čím sa predĺži životnosť ciest a zhodnotí majetok Mesta Košice. Za predpokladu inflačného nárastu v nasledujúcich rokoch ide nielen o zhodnotenie majetku v kratšom časovom horizonte, ale aj o ekonomický benefit úspory finančných prostriedkov v nasledujúcich rokoch z dôvodu predpokladaného zvyšovania cien a súčasne bez potreby výrazného nárastu prevádzkového cash-flow v jednom rozpočtovom roku, keďže splátky sú rozložené na dlhšie časové obdobie. Ako ďalší benefit je záruka na stavebné práce počas dĺžky splácania na desať rokov.

Mesto Košice už v rokoch 2021 a 2026 realizovalo súvislé opravy ciest formou splátok a to konkrétne na uliciach:

I. etapa 2021

| Ulice | Rozsah m² | Celkové náklady Eur s DPH |
|------------------|-----------------------------|----------------------------------|
| Čermel'ská cesta | 13 450 | 685 336,75 € |
| Trieda KVP | 63 020 | 3 555 721,76 € |
| Jaltská | 3 850 | 294 032,50 € |
| Lomonosovova | 7 285 | 314 949,36 € |
| Pražská | 6 654 | 317 615,69 € |

II. etapa 2022

| Ulice | Rozsah m² | Celkové náklady Eur s DPH |
|-----------------|-----------------------------|----------------------------------|
| Krosnianska | 12 688 | 487 186,03 € |
| Hronska | 5 848 | 245 071,85 € |
| Masarykova | 10 338 | 533 043,42 € |
| Turgenevova | 7 292 | 432 308,16 € |
| Obrancov mieru | 3 336 | 344 998,03 € |
| Petzvalova | 4 068 | 185 409,58 € |
| Americká trieda | 15 575 | 864 227,83 € |
| Magnezitárska | 6 023 | 478 999,60 € |

III. etapa 2024

| Ulice | Odhadovaný rozsah m ² | Celkové náklady Eur s DPH |
|--|----------------------------------|---------------------------|
| Watsonová ulica – úsek od ulice Mánesova po Komenského ulicu | 7 831 | 2 237 534,96 € |
| Mliečna ulica | 6 660 | 560 808,76 € |
| Jantárová ulica – trať MMM | 34 238 | 4 004 658,97 € |
| Tolstého ulica | 4 820 | 646 535,10 € |

IV. etapa 2025 – 2026 – v realizácii

| Ulice | Odhadovaný rozsah m ² | Náklady podľa ZoD bez dodatkov Eur s DPH |
|-----------------------------|----------------------------------|--|
| Rastislavova ulica I. etapa | 8 300 | 3 943 340,22 € |
| Za Štadiónom | 2 897 | 823 740,53 € |
| Americká trieda - vnútorná | 5 100 | 527 529,30 € |
| Cintorínska | 3 019 | 301 224,60 € |

Stavebné práce IV. etapy ešte nie sú ukončené, ani finančne uzavreté. Dôvodom sú nepredvídané prekážky na Rastislavovej ulici I. etapa, čo si vyžiadalo návrh nových technických riešení a realizáciu prác navyše. Ide predovšetkým o kolíziu s inžinierskymi sieťami, ktoré boli nájdené mimo vytýčenia, a ktorých uloženie bolo v rozpore s platnými STN a TP. Jedná sa o inžinierske siete spoločností VVS a.s., Teplárenská holding a.s. a SPP Distribúcia a.s. Zároveň bolo potrebné odstraňovať nájdené havarijné poruchy na vodovodnom vedení spoločnosti VVS a.s. Ukončenie stavebných prác na Rastislavovej ulici I. etapa sa preto predpokladá v máji 2026. Opravy ostatných ulíc sú už ukončené.

Mesto Košice v mesiaci máj 2026 spúšťa ďalšie verejné obstarávanie v zmysle uznesenia MZ č. 219 zo dňa 13. júna 2023 pre V. etapu stavebných úprav ciest a chodníkov s realizáciou v letných mesiacoch 2026, kde zostatok pre túto etapu je vo výške maximálne **7,4 mil. Eur s DPH**.

V. etapa 2026 – v procese prípravy verejného obstarávania

| Ulice | Odhadovaný rozsah m ² | Náklady podľa rozpočtov z PD Eur s DPH |
|------------------------------|----------------------------------|--|
| Rastislavova ulica II. etapa | 4 477 | 3 322 428,44 |
| Popradská I. etapa | 9 697 | 3 334 038,25 |
| Puškinová ulica | 1 783 | 291 859,38 |
| Zbrojníčná ulica | 1 417 | 456 705,91 |
| | Spolu: | 7 405 032,01 |

Náklady spojené so súvislými stavebnými úpravami V. etapy, ktoré sú už v procese stavebného povoľovania a prípravy verejného obstarávania predstavujú **7,405 mil. Eur s DPH** (podľa rozpočtov z PD).

V predpokladanej hodnote zákazky nie je počítané s:

- navýšením z dôvodu financovania na splátky (nárast úrokových sadzieb ako, ktorý je dôsledkom geopolitického napätia),
- nepredvídateľnými prácami navyše (skryté vady), ktoré predstavujú 10-14%, čo vyplýva zo skúseností z rekonštrukcií ciest s podkladovými vrstvami staršími ako 30 rokov,
- nárastom cien stavebných materiálov ako napr. nová daň od 1.1.2026 na kamenivo, štrkopiesky (konsolidačný balíček), extrémny rast cien ropy, ktorý je dôsledkom geopolitického napätia čo má za následok 45% až 60% nárast cien bitúmenových zmesí.

Uvedené skutočnosti budú mať finančný dopad na vysúťáženú celkovú cenu diela, čo pravdepodobne prevýši maximálny zostatok 7,4 mil. Eur s DPH pre V. etapu.

Mesto Košice má taktiež v procese projektovej prípravy a schvaľovania dotknutými orgánmi a organizáciami ďalšie cesty (trasy MHD), ktoré sú dopravne vyťažené a nachádzajú sa v zlom technickom stave. Jedná sa o cesty: úsek Jedlíkovej ulice v Mestskej časti Košice - Západ a úsek Myslavskej cesty v Mestskej časti Košice - Myslava. Uvedené súvislé úpravy ciest plánujeme realizovať v rámci VI. etapy v roku 2026, s financovaním v roku 2027.

VI. etapa 2026 – v procese projektovej prípravy

| Ulice | Odhadovaný rozsah m ² | Odhadované náklady podľa PD Eur s DPH |
|--------------------------|----------------------------------|---------------------------------------|
| Jedlíkova ulica I. etapa | 1 115 | 763 876,04 |
| Myslavská ulica I. etapa | | 799 980,30 |
| | Spolu: | 1 563 856,34 |

Na základe uvedeného je zámerom mesta Košice zabezpečiť navýšenie maximálneho objemu financií prijatého uznesením MZ č. 219 zo dňa 13. júna 2023 o **3 mil. Eur s DPH**, aby bolo možné zrealizovať V. etapu v celom rozsahu, a zároveň zrealizovať opravy ďalších ciest (trasy MHD) v nevyhovujúcom technickom stave.

Košice 20.04. 2026

Spracoval: Referát správy a údržby ciest